

Komentár k správe o hospodárení za rok 2012

Textová časť

Rok 2012 bol rokom vzniku a prvého účtovného obdobia v samostatnej účtovnej jednotke Dcérocirkev Konventná (DCK).

Prebrali sme do výlučného vlastníctva budovy a pozemky ohraničené ulicami Panenská, Lýcejná a Konventná po obytný dom Panenská 30 (bez neho). Ďalej sme prebrali do vlastníctva dom Konventná 11, v ktorom sídli farský úrad a byty farárov.

Na začiatku vlastného gazdovania dostala každá dcérocirkev tzv. štartovací balíček prostriedkov. Pre našu dcérocirkev to bolo 40 tis.€ čo je vidieť aj v záverečnom účte.

Vzhľadom na to, že sa nám od zástupcov Matkocirkvi (MC) nepodarilo získať počas celého roka 2012 odovzdávacie protokoly k majetku, nebolo možné počas roka účtovne majetok zaradiť.

V zimnom období 2011/2012 sme tiež začali znášať náklady na vykurovanie, elektrinu, vodu, ale aj na drobné opravy, spravovanie, upratovanie, odvoz smetí starostlivosť o záhradu okolo Veľkého kostola, ktoré z milodarov a ofier nebolo možné pokryť ani zčasti.

Stav v ktorom sme správu nehnuteľnosti od MC prevzali výstižne charakterizuje udalosť týkajúca sa časti historického múru oddeľujúceho náš areál od Lýcejnej ulice, ktorý bol dlhodobo naklonený a ktorý sa dva dni po výročnom konvente vo februári 2012 vlastnou váhou zrútil do záhrady. Na jeho stav dlhodobo upozorňovali hlavne Pamiatkové orgány mesta, ale aj Stavebný úrad. Nekonanim bývalého vedenia zboru a ignorovaním upozornení a zanedbávanie povinnosti postarať sa o najstaršiu časť areálu tak bola spôsobená škoda, ktorú však už musí znášať naša dcérocirkev. Napriek niekoľkonásobným prisľubom finančnej podpory zo strany jej predstaviteľov, neposkytla MC našej DC žiadne prostriedky. Napriek tomu sa úsilím našej DC podarilo na jeseň 2012 realizovať prvú etapu rekonštrukcie múru. Druhá, konečná etapa prebehne na jar 2013. Ďakujeme za štedré dary.

Po prvom polroku 2012, počas ktorého sme spoznali skutočnú výšku nákladov a výnosov našej dcérocirkvi, bolo zrejmé, že ďalšie zimné obdobie nebude možné hradiť náklady na správu nehnuteľností pokiaľ naša dcérocirkev nebude financovaná aj z časti výnosov majetku, ktorý zostal v Matkocirkvi. Na tento stav sme niekoľkokrát na presbyterstvách a na osobných rokovaníach s predsedníctvom MC upozorňovali a boli nám prisľúbené prostriedky ako na opravu múru, tak aj na prevádzku nášho areálu. Tieto prostriedky nám boli niekoľkokrát prisľúbené, naposledy pri rokovaníach začiatkom augusta 2012.

Už spomínaný proces rozdelenia započatý výročným konventom 10.3.2012 len uložil pripraviť rozdelenie. Prípravy však za pontifikátu predsedajúceho farára Martina Šefranku a dozorcú Stanislava Pačala nabrali neočakávané otáčky. Ako sme už počuli, prvý návrh bol hotový za 3 mesiace a pripravený na schválenie konventom už do konca polroka 2012. Po určitých korekciách tohto procesu sme nemali parlamentnú silu ovplyvniť viac a tak sme sa pripravovali na to čo nás čaká a neminie.

Po tomto procese nám bolo jasné, že potenciálny výnos z delimitovaných nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve našej dcérocirkvi by mohol zabezpečiť chýbajúce prostriedky na prevádzku areálu v roku 2012.

Pretože naše predstavy o príjmoch sa v priebehu roka nenaplnili, museli sme rozpočet v priebehu roka prehodnotiť. Z väčších opráv sa nám podarilo realizovať z vlastných prostriedkov

1. Prvú etapu opravy múru Lýcejná – aj vďaka štedrosti darcov.
2. Opravu bytu pre predsedajúcu farárku pozostávajúcu z vymalovania, čiastočnej opravy podláh a rekonštrukcie kuchyne.
3. Opravu komínov, klampiarskych prvkov a vikierov na Panenskej 28
4. Výmenu 4 okien na Starom Lýceu v miestnostiach kde prebiehajú zborové aktivity
5. Drobné opravy strechy Veľkého kostola
6. Stredné opravy strechy budovy Palisády 51
7. Opravy kotlov a armatúr, opravy elektroinštalácie a výmena rozvádzača v kotolni Palisády 51

8. Opravy kanalizácie, fasády, ventilátorov v telocvični, a iné drobné opravy na Palisádoch 51
9. Odborné prehliadky a revízie našich budov.
10. Z prostriedkov milodarov a čiastočne z prostriedkov matkocirkvi (1/3) bola realizovaná začiatkom roka 2012 generálna oprava prospektových pískal organu Veľkého kostola, ktoré boli dlhodobo v havarijnom stave
11. Veľa drobných opráv, ktoré väčšinou zabraňovali väčším škodám. Opravy záchranného charakteru boli mnohokrát pracnejšie na zabezpečenie, než náročné nákladovo.

Správu celého areálu v stave v akom sme ho prebrali sme zverili do opatery tým, ktorí ho najlepšie poznali. Brat Michal Šebesta sa stará o areál VK. Konventnú 11 sme zverili do opatery bratov Samuelovi Láskovi, ktorí sa vzájomne zastupujú. Po prebratí 2.vlny delimitácie majetku sme Konventnú 14 a Panenskú 27 odovzdali správcovi VSD a Palisády 51 dočasne bratovi Michalovi Šebestovi. O účtovníctvo a ekonomiku sa stará a bežnú administratívu dcérocirkvi pomáha zabezpečovať sestra Dekánková, ktorá je ekonomickou podporou obom správcom. Malý kostol je v opatere brata kurátora Ondreja Valentku. Obaja kurátori, veľkého a malého kostola sa vzájomne zastupujú a účinne spolupracujú v zabezpečení všetkých povinností. Sestra Eva Stohlová je koordinátorkou opatrovateľskej služby Simeon a pokladníčkou dcérocirkvi. Zabezpečuje administratívu v Hospodárskej kancelárii, zastupovaná často sestrou Dekánkovou.

Nových veľakrát neznámych hospodárskych povinností bolo počas roka 2012 veľa aj bez niekoľkonásobnej transformácie, ktorou zbor prebiehal. Časté zmeny právnej subjektivity, zmeny prihlásení médií všetkých budov, zmeny nájomných zmlúv preberanie všetkej agendy zoznámenie sa s aktuálnymi ale aj „preležanými“ problémami a ich následná hierarchizácia a postupné riešenie podľa dôležitosti, nastavovanie procesov rôznych druhov, od obehu dokladov, cez spravovanie nehnuteľností, ktoré sme zväčša zobrali do svojich rúk, personálnu politiku, ekonomické pravidlá, reguláciu rozhodovacích procesov, ako aj prekvapivé „dýky do boku“ nám dali v hospodárení v roku 2012 dosť zabrať.

Od roku 2013 očakávame a veľmi potrebujeme stabilizáciu štandardných procesov od finančných tokov, cez jasnú organizačnú štruktúru až po pravidelné vyhodnocovanie ukazovateľov krátkodobého aj dlhodobého vývoja hospodárenia a pružné reakcie v prípade potreby. Uvedomujeme si, že nespravujeme panelák s 50 rovnakými bytmi s cieľom dosiahnuť najväčší zisk – také jednoduché to nemáme. Sme predovšetkým cirkevný zbor s cieľom zvestovať evanjelium ako radostnú zvesť o spasení každého človeka. Nachádzame sa v historickom priestore s nesmiernym duchovným odkazom, ktorého dosah nám niekedy až berie dych. Hospodársky sa nemôžeme ani nechceme správať podľa štandardných šablón najvyššieho finančného zisku, ale na druhej strane na správu a opravy takéhoto priestoru potrebujeme aj neštandardné prostriedky a prístup. Ďakujeme všetkým z Vás, ktorí tomuto rozumiete a viete nás pochopiť, poradiť prípadne pomôcť.

HV DCK 01.02.2013